



2-Bedroom Apartment with City View in Emilia Romana City 2, Sunny Beach



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 174,758.75

Location

Country: Bulgaria
State/Region/Province: Burgas
City: Nesebar
Posted: Nov 01, 2025
Description:

2-Zimmer-Apartment mit Stadtblick in Emilia Romana City 2, Sonnenstrand

Wir bieten zum Verkauf ein **2-Zimmer-Wohnung** im neuen Wohngebäude **Emilia Romana Stadt 2**, das sich derzeit im Bau befindet, liegt im zentralen Teil von Sunny Beach.

Wohnungsdetails:

Boden: Erdgeschoss

Gesamtes Gebiet: 87 m²

Layout: Eingangsbereich, Badezimmer, separates WC, Wohnzimmer mit Kochnische, 2 Schlafzimmer, Terrasse

Ansicht: Stadtblick

Extras: Parkplatz und Abstellraum (3.90 m²) inklusive

Schlüsselfertige Ausführung beinhaltet:



Mehr lesen

Eingebaute Eingangs- und Innentüren

Inverter-Klimaanlage im Wohnzimmer

Badezimmer: komplett gefliest, Duschkabine, wandhängendes WC, Waschbecken, Boiler

Wände mit Latexfarbe gestrichen; Böden mit Laminat und Fliesen.

Installierte Steckdosen, Schalter und Beleuchtungskörper

Anschlüsse für Küche und Waschmaschine

Balkon mit Granitfliesen, Geländer und Treppe

Wartungsgebühr: € 300 / Jahr

Angaben zum Gebäude:

Exklusives Wohnprojekt, das Komfort, elegante Architektur und hochwertige Bauqualität bietet.

6 Etagen + Keller, 21 Wohnungen, 21 Parkplätze

Entwickelt von einem vertrauenswürdigen und etablierten Bauunternehmen, Teil des Emilia Romana-Komplexnetzwerks

📅 Fertigstellungstermin: Oktober 2026

Standortvorteile:

300 m – Supermarkt Mladost

600 m – Zentraler Busbahnhof

800 m – Krankenhaus

800 m – Haupteinkaufsstraße

700 m – Strand

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen, grünen Gegend in der Nähe eines Stadtparks, dennoch ist die gesamte notwendige Infrastruktur zu Fuß erreichbar – ideal sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch als Kapitalanlage.



Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	87 sq m
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Number of Floors:	5
-------------------	---

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/JPXN-T9984/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 336996

