



Urban Land Sale Llucmajor



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 333,421.3

Location

Country: Spain
State/Region/Province: Balearic Islands
City: Llucmajor
Posted: Oct 31, 2025

Description:

Se vende solar urbano con proyecto plurifamiliar en Llucmajor, con una superficie de 189 m² catastrales (184 m² escriturados)
El proyecto fue presentado hace 11 meses en urbanismo de Llucmajor y las tasas correspondientes ya han sido abonadas.
El diseño contempla dos viviendas unifamiliares, distribuidas en planta baja y planta primera, comunicadas mediante ascensor y escalera interior

Destacados:

- 189 m² catastrales (184 m² escriturados)
- Proyecto en trámite avanzado en urbanismo de Llucmajor
- Dos viviendas independientes con acceso por ascensor y escalera
- Planta baja con dos dormitorios, garage, baño completo, aseo, salón independiente, comedor y dos patios (trasero e interior) que aportan aire cruzado y luz natural
- Planta primera con dos dormitorios (uno en suite), otro baño completo, balcón al patio interior y otro a la parte trasera
- Solar en calle principal, a pocos metros de la estación de bus y supermercado
- Salida rápida a la autopista hacia Palma y Manacor
- Parte trasera con zona verde municipal, sin posibilidad de construcción y con opción de acceso directo al parque
- Ideal para inversores o constructores que buscan proyecto con avance administrativo



Gastos:

- Precio del solar: 290.000 €
 - Coste estimado de construcción: 180.000 €
 - IBI anual: aprox. 200 €
 - Basuras: 246 € anuales
 - Proyecto presentado y tasas pagadas
 - Disponible para venta inmediata
- #ref:489

Common

Finished sq. ft.: 184 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/URZF-T150/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 489

