



Cession Droit au bail, local restaurant 40 m² Angers



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 57,303.48

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Angers
ZIP code: 49100
Posted: Nov 02, 2025

Description:

Local Commercial / Droit au Bail à saisir avec fort potentiel de croissance pour le repreneur.

Emplacement de choix offrant une belle visibilité et une réelle opportunité pour reprendre une activité de restauration, développer un coffee shop, une enseigne de restauration rapide ou un concept original.

Idéalement situé dans une rue commerçante animée du quartier historique de la Doutre, cet emplacement bénéficie d'un environnement apprécié et très recherché grâce à la présence de nombreux bureaux et de sites universitaires (Arts et Métiers Polytech – Campus d'Angers) générant une clientèle à la fois variée et régulière. »

Surface de 40 m² offrant :
-Un espace clair épuré ouvert sur un comptoir
-Un point d'eau avec WC
-Un espace cuisine avec système d'extraction
-Une cave accessible par les parties communes

Bail commercial 3/6/9 jusqu'au 30/06/2028
Loyer mensuel modéré : 600 € HT / mois
Charges mensuelles : 115 € / mois (foncier inclus)
Dépôt de garantie : 1200 €

Activités autorisées : Restauration, vente à emporter, concept de restauration rapide, pâtisserie, sandwicherie, snack, crêperie, poke bowl, coffee shop, activités connexes sauf cuisine asiatique et italienne.

Chiffre d'affaires annuel : 150 000 euros
Ticket moyen : 8 à 12 euros
Pas de salarié à reprendre
Exploitation immédiate du local sans travaux à prévoir.
Accompagnement possible pour le démarrage d'activité.
Non soumis au DPE

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 50 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 51 000 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 45 000 € HT + 0 € TVA, soit 45 000 € TTC
Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 40 sq m
HOA dues per month: EUR 115

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Deposit: EUR 1,200
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T685225/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1555393

