



Restaurant - Fonds de commerce



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 338,065.81

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
City:	Fréjus
ZIP code:	83600
Posted:	Nov 02, 2025

Description:

Situé à Fréjus (83600), ce fonds de commerce est idéalement placé pour un restaurant, bénéficiant d'un fort passage dans un quartier dynamique. Fréjus, ville touristique prisée de la Côte d'Azur, offre un environnement propice au développement d'une activité commerciale, avec ses nombreux visiteurs tout au long de l'année.

Le bien, d'une surface habitable de 150 m², se compose d'un restaurant équipé en parfait état, avec une extraction jusqu'au toit. Il dispose d'une terrasse fermée de 71 m², d'une terrasse ouverte de 39 m² + 13 m², ainsi qu'une réserve en sous-sol. Ces aménagements offrent un potentiel attractif pour les clients, leur assurant confort et convivialité lors de leur venue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 294 300 € HT + 4 860 € TVA, soit 299 160 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 € HT + 0 € TVA, soit 270 000 € TTC

Honoraires d'agence : 24 300 € HT + 4 860 € TVA, soit 29 160 € TTC (10.8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.:	150 sq m
HOA dues per month:	EUR 83



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T685005/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1554793

