



Vente Murs commerciaux 108m² - Exclusivité



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 286,029.17

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Saint-Raphaël
ZIP code: 83700
Posted: Nov 02, 2025

Description:

Idéalement situé en plein cœur de Saint-Raphaël, cet emplacement bénéficie d'une excellente visibilité donnant sur le boulevard d'Alsace. Entièrement rénové en 2020, le local propose une surface totale de 117 m² et se compose comme suit : Espace client : 45m² - Salle de vente - Espace salon - Sanitaire aux normes - Une grande verrière séparent la salle du laboratoire, apportant lumière et cachet. Espace professionnel : Aménagement idéal pour ateliers ou cours de cuisine - Cour privative à l'arrière du local, permettant le stationnement de 2 véhicules - Cave privative en complément Bail en cour : - Bail : 3/6/9 - Prise d'effet : 16 mai 2023 - Loyer mensuel HT HC: 1 800 € - Charges mensuelles : 150 € - Dépôt de garantie: 3 600 € - Taxe foncière : 1 000 € (a la charge du locataire)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 252 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 234 000 € HT + 0 € TVA, soit 234 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (7.69 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1992



Common

Finished sq. ft.: 108 sq m

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T685072/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1553354

