



FDC RESTAURANT D'ANGLE 170m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 425,023.27

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
ZIP code: 75011
Posted: Nov 02, 2025

Description:

À vendre – Superbe restaurant d'angle – Quartier Oberkampf, Paris 11?

Ce magnifique établissement, entièrement rénové, bénéficie d'une très belle visibilité grâce à son emplacement d'angle. D'une surface totale d'environ 170 m², il se compose :
• Au rez-de-chaussée : environ 100 m² avec 60 places assises.
Cuisine de plain-pied fonctionnelle, bar ergonomique, aménagement optimisé pour un service fluide.
Les sanitaires sont aux normes PMR.
Cuisine équipée avec des éléments d'excellente qualité, extraction 250mm (possibilité d'installation d'une extraction 400mm déjà autorisé par la copropriété).

Des panneaux acoustiques ont été installés afin d'assurer un excellent confort sonore en salle.
• Au sous-sol : environ 70 m² comprenant une réserve et deux pièces voûtées pouvant servir :
• de bureaux,
• de salle privatisable,
• de salle supplémentaire pour le service,
• ou encore d'espace type “bar speakeasy”.
Nombreuses possibilités d'exploitation.
• Terrasse :
Terrasse actuelle environ 16 couverts + possibilité d'une terrasse estivale d'environ 20 couverts (soumise à autorisation municipale).

Loyer : environ 3 450 € HT / mois.

Établissement avec fort potentiel, idéal pour poursuivre une activité déjà performante ou développer un nouveau concept.
À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 370 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 374 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 000 € HT + 0 € TVA, soit 350 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (6.86 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 170 sq m
HOA dues per month: EUR 297

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T685228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1555378

