



Rue passante, salle de réception, parkings



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 101,086.62

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Pessac
ZIP code: 33600
Posted: Nov 03, 2025

Description:

Venez découvrir ce local commercial située sur une route passante sur Pessac avec places de parking pouvant accueillir facilement votre clientèle.

Ce fonds de commerce de 80 m² pourra accueillir toutes sortes d'activité comme de la restauration, boucherie, épicerie, plats à emporter, restauration rapide, pâtisserie, fruits et légumes.

Sa grande salle permettra aux clients de prendre un repas assis. De plus vous bénéficierez d'une belle terrasse couverte.

Côté cuisine, vous aurez toute l'installation à votre disposition avec piano gaz, évier, tables inox, chambre froide, WC indépendant, votre bureau,

Emplacement idéal pour capter facilement de la clientèle. Bonne visibilité et quartier recherché. Beaucoup de potentiel.

Grands parking à côté.

Non soumis à DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 88 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 89 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 80 000 € HT + 0 € TVA, soit 80 000 € TTC

Honoraires d'agence : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 95 sq m



Lot Size: 200 sq m

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T685304/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1547690

