



Fonds de commerce - boulangerie pâtisserie



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 494,060.83

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Montgeron
ZIP code: 91230
Posted: Nov 03, 2025

Description:

Vous souhaitez acquérir une boulangerie - pâtisserie où vous pourrez démarrer immédiatement votre activité ? Giacomo de Lf Immo vous propose un fonds de commerce entièrement équipé et en parfait état basé à Montgeron (91), dans un immeuble neuf situé dans une rue passante et au sein d'un quartier sans concurrence.

La boutique, climatisée, est composée de 2 vitrines réfrigérées (pâtisserie, gâteaux, ...), d'un meuble événementiel et d'une tour viennoiseries ; la caisse (cartes de crédit + espèces avec monnayeur automatique) est adaptée aux personnes à mobilité réduite.

L'atelier boulangerie, équipé de ventilation, contient un four de marque "Fringand" à cinq étages, un pétrin pour le pain tradition, un deuxième pétrin pour les pains spéciaux, une trancheuse "Jac", une diviseuse et un repose-pâtons de la même marque, 3 chambres de pousse "Panomatic", dont une à bac.

L'atelier pâtisserie, équipé de ventilation et climatisé, contient des chambres froides (positive et négative), un surgélateur de marque "Panomatic", un grand congélateur (20 grilles), un batteur, une chambre de pousse à 26 plaques pour les viennoiseries, un four ventilé "Eurofour" à 10 plaques, 3 tours réfrigérées, et autres accessoires. Cet atelier peut assurer l'approvisionnement de 3 - 4 boutiques de pâtisserie (idéal pour une petite chaîne).

Un bureau équipé, 2 réserves sèches ventilées, un vestiaire avec casiers métalliques et des toilettes avec



lavabo et douche pour le personnel complètent l'espace de travail.

Local technique au sous-sol.

L'ensemble occupe une surface de 150 m² et offre la possibilité de consommer assis sur place grâce à une terrasse privative couverte (10 à 20 places).

Loyer mensuel : 1 300 €.

Annonce publiée par Giacomo Bracco (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Sevres, 92310 immatriculé au RSAC de Nanterre sous le n°819 893 173 000 16. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Condition: Good

Common

Finished sq. ft.: 150 sq m

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/WPTV-T21578/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 71465

