



T2 de charme à la marina de Saint François



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 236,884.67

Location

Country: Guadeloupe
ZIP code: 97118
Posted: Oct 30, 2025

Description:

Situé à Saint-François (97118), cet appartement offre un cadre de vie agréable entre mer et ville. Climatisé et sécurisé, il se trouve dans un environnement propice à la détente, à quelques pas de la marina et des commodités. Les habitants pourront profiter d'une piscine et d'une terrasse, idéales pour se relaxer et admirer le paysage.

Cet appartement de 26 m² comprend un séjour lumineux, une kitchenette fonctionnelle, un water closet, une salle de bains, une chambre confortable, ainsi qu'une terrasse offrant une vue dégagée. L'escalier d'accès ajoute une touche de charme à cet espace bien agencé.

Construit en 1980, cet appartement de deux pièces principales représente un investissement intéressant pour qui cherche un pied-à-terre en Guadeloupe. Avec ses dépendances et son emplacement stratégique, il allie confort et praticité pour un mode de vie urbain et balnéaire.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 27 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2063 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

Common

Bedrooms: 1



Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	26 sq m
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T684678/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1554449
-----------	---------

