



Loja / Estabelecimento Comercial em São Gonçalo De Lagos de 90,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 92,186.38

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Faro
City: Lagos
ZIP code: 8600-780
Posted: Oct 31, 2025

Description:

TRESPASSE - Cafeteria na Marina com Deck ao Ar Livre – Oportunidade Chave na Mão

Respire o ar fresco da marina enquanto serve um ótimo café em um cenário deslumbrante!

Visão Geral do Negócio:

Esta linda cafeteria está perfeitamente situada à beira-mar, oferecendo aos clientes vistas deslumbrantes da marina a partir de um espaçoso deck ao ar livre. Conhecida por sua atmosfera acolhedora, café delicioso e clientela fiel, esta é uma oportunidade fantástica para um empreendedor ou investidor entrar em um negócio próspero com fortes laços com a comunidade.

Destaques:

Ótima Localização na Marina – Tráfego de pedestres de velejadores, turistas e moradores locais durante todo o ano

Deck ao Ar Livre Aconchegante – Perfeito para relaxar e apreciar a paisagem

Totalmente Equipada e Lindamente Apresentada – Todos os acessórios, equipamentos e utensílios incluídos

Estabelecendo uma ótima Reputação – Base de clientes crescente e avaliações brilhantes



Potencial de Crescimento é enorme – Expanda para serviço noturno, eventos ou varejo especializado
Operação Chave na Mão – Pronta para operar imediatamente com equipe treinada no local

Todos os móveis, equipamentos e decoração

Marca estabelecida e materiais de marketing

Relacionamentos com fornecedores.

Contrato de arrendamento transferível em um cenário de marina muito procurado.

Equipe treinada.

Comprador Ideal:

Operadores de café que buscam um local idílico

Empreendedores de estilo de vida em busca de um empreendimento gratificante

Investidores interessados em hospitalidade

#ref: 152096

Built: 2000

Common

Finished sq. ft.: 90 sq m

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103150/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 152096



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

