



listing



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 8,618.96

Location

Country:	Russia
State/Region/Province:	Tul'skaya Oblast'
Posted:	Nov 06, 2025

Description:

Продаётся земельный участок общей площадью 12 соток (кадастровый номер 71:09:010301:5550, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства). Подходит для строительства жилого дома или дачи, а также для постоянного проживания. Располагается в сосновом лесу, в живописном, экологически чистом месте, в развитом охраняемом коттеджном поселке Усадьба Романово в Заокском районе Тульской области. Газовая труба и столб электроэнергии, - идут вдоль границы участка. Место тихое, красивое. Удобно добираться и на электричке (станция Приокская Курского направления в 25 мин ходьбы), и на машине (100 км от МКАД по Симферопольскому шоссе (трасса М2), асфальтовый подъезд до КП). Зимой дороги всегда почищены. Соседи проживают круглогодично. Недалеко река Ока (7,7км). Основная инфраструктура в 16км в поселке Заокский (школы, детские сады, торговые центры, кинотеатр, фитнес клуб, больница, травмпункт, МФЦ, известные сетевые супермаркеты). Ближайший Храм и магазин в 1,5км. До участка работают службы доставки многих известных поставщиков. Также есть возможность проводить свой досуг недалеко от дома, посещая действующий горнолыжный курорт, красивейшие заповедники и музеи (Приокско-террасный заповедник, музеи Поленова, Болотова, Руднева). Все документы в порядке, готовы к сделке. Просмотры возможны с воскресенья по пятницу с 9:00 до 20:00 по предварительной договоренности. Звоните, пожалуйста, по всем вопросам с воскресенья по пятницу с 10:00 до 21:00. Суббота выходной.

Common

Finished sq. ft.:	1200 sq m
-------------------	-----------



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/NKDG-T659380/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 781730

