



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 38,171.35

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
Posted: Nov 06, 2025

Description:

Арт. 124446650
В продаже ухоженный участок, примыкающий к лесу, для строительства большого дома в удобной транспортной доступности.

УЧАСТОК
Земельный участок 12 соток отлично ухожен, подготовлен для строительства большого дома.
Относится к землям сельскохозяйственного назначения и дачного строительства.
Поверхность ровная, по периметру имеет форму квадрата. На участке возведен небольшой дом, хозяйственная постройка. С участка есть прямой выход в лес через свою отдельную калитку.
Въезд в дачный поселок осуществляется через автоматические ворота. Участок огорожен по периметру, имеется въезд для автомашины, необходима установка ворот.

ДОМ
Дом каркасно-щитовой, установлен на сваях общей площадью вместе с верандой 24 кв.м., построен в 2021 году.
В маленьком уютном доме есть все необходимое для проживания: уложены теплые полы, заведена вода, организована горячая вода, организованы небольшая кухонная зона и спальная с двуярусной детской кроватью, есть душ и санузел, Дом предназначен для круглогодичного проживания.

КОММУНИКАЦИИ
На участке организованы все коммуникации: вода, электричество, септик.
Подведены, как к маленькому дому, так и будущему большому дому.

В дачном поселке «Гальнево» полностью проложено дорожное полотно, которое делится на центральную и второстепенные линии. Центральная полоса шириной 6 метров выполнена из асфальта, второстепенные шириной 4,5 метра – из песчано-гравийного состава. К каждому участку подведена электрическая сеть мощностью по 6,5 кВт. Сеть питает автономный понижающий трансформатор. Введен в эксплуатацию центральный водопровод поселка, куда вода поставляется из собственной скважины. Для отвода стоков построены дренажные канавы

ИНФРАСТРУКТУРА
Коттеджный поселок «Гальнево» располагается всего в 70 км от МКАД, добраться сюда можно по Ярославскому шоссе. Рядом с поселком расположено небольшое



чистое озеро с проточной водой и собственным пляжем.
В 18 км расположен город Золотого кольца Сергиев Посад, который известен своими старинными церквями со святыми источниками, музеями.
В 10 км находится Торбеево озеро, куда отправляются на выходные жители столицы и области. Водоем богат рыбой, поэтому популярен среди рыбаков.
В 500 м от поселка расположены пункты выдачи маркетплейсов и магазин продуктов.

Возможен оперативный показ в удобное для Вас время. Если у Вас остались какие-либо вопросы - звоните и я с удовольствием на них отвечу!

* Градомиръ - компания, которую рекомендуют друзьям!
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости

Condition:

Reformed

Built:

2021

Common

Finished sq. ft.:

24 sq m

Lot Size:

1200 sq m

Floor Number:

1

Room details

Total rooms:

1

Building details

Number of Floors:

1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/PQQC-T37310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

124446650

