



## Loja Totalmente Remodelada em Lisboa



### Agent Info

Name: AliasHouse - Real Estate  
Email: geral@aliashouse.pt  
Company Name:  
Country: Portugal  
Experience since: 2015  
Service Type: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Phone: +351 (218) 062-392  
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Website: <http://www.aliashouse.pt>

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 412,544.62

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Lisbon  
Posted: Nov 06, 2025

### Description:

Loja inserida numa das áreas residenciais mais valorizadas de Lisboa, com elevado poder de compra e grande fluxo de pessoas. Ideal para diversos tipos de negócio, oferecendo uma oportunidade única de investimento com excelente rentabilidade.

### Características do Imóvel:

Área total: 207 m<sup>2</sup>, distribuídos de forma funcional em dois pisos;

Acabamentos de qualidade: pavimento em mármore, conferindo sofisticação e requinte ao espaço;

Infraestrutura completa:

- Pré-instalação para 2 aparelhos de ar condicionado;
- Sistema de deteção de fumos, em conformidade com as normas de segurança;



---

- Grande montra com grade elétrica, garantindo visibilidade e proteção.

Piso Superior:

- Espaço amplo e versátil, ideal para comércio, showroom ou escritório;
- Escritório privativo com claraboia, permitindo iluminação natural;
- Copa e casa de banho, oferecendo conforto e praticidade.

Piso Inferior:

- Sala ampla e multifuncional, perfeita para coworking, escritórios ou espaços comerciais personalizados.

Localização Privilegiada:

- A apenas 7 minutos a pé do Metro de Arroios e da Praça do Chile;
- 1 minuto da Avenida Morais Soares, uma das principais avenidas comerciais de Lisboa;
- Próxima à Praça Paiva Couceiro, com fácil estacionamento e acesso a várias avenidas;
- Excelente rede de transportes públicos, incluindo autocarros e metro;
- Rodeada por comércio tradicional, restaurantes, supermercados e serviços essenciais.

Venha visitar hoje, sem custos ou compromisso!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.  
. .

Categoria Energética: B

#ref:AH2442-FG

Built: 1989

### Common

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 207 sq m

### Energy efficiency

Energy Consumption: B

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: AH2442-FG



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

