

# listing



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company:  
Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,807,325.48

## Location

Country: Italy  
State/Region/Province: Umbria  
City: Piegari  
Posted: Nov 08, 2025

### Description:

Nel centro del caratteristico borgo di Piegari, a due passi da Città della Pieve, si trova in vendita questo affascinante hotel, ricavato circa 15 anni fa dalla ristrutturazione completa di un'antica fabbrica di vetro. Oggi questa proprietà rappresenta un perfetto esempio di boutique hotel umbro, capace di unire il fascino della storia industriale locale con il comfort moderno e la funzionalità di una struttura ricettiva di charme. La proprietà si estende su 680 mq di interni e 500 mq di spazi esterni, distribuiti in 5 appartamenti indipendenti che comprendono complessivamente 12 camere e 10 bagni. La ristrutturazione è stata condotta mantenendo uno stile classico che valorizza i materiali della tradizione umbra: pavimenti in cotto, soffitti in legno con travi e pianelle a vista e pareti in pietra, elementi che conferiscono agli ambienti un carattere autentico e avvolgente. Al contempo, la distribuzione degli spazi presenta un taglio moderno, perfettamente funzionale e versatile, che con minimi interventi estetici può essere ulteriormente aggiornato secondo le esigenze contemporanee. Gli interni affascinanti, caratterizzati dall'armonia tra pietra, legno e cotto, trasmettono il calore delle antiche dimore rurali umbre, creando un'atmosfera di intimità e eleganza sobria. Ogni appartamento è indipendente, offrendo privacy e autonomia agli ospiti, e si apre verso l'esterno con viste panoramiche sulla collina di fronte, che regalano scorci di grande suggestione durante tutto l'anno. All'esterno, la proprietà dispone di una piscina ampia e affascinante, protetta da un elegante solarium in pietra che si integra perfettamente con l'architettura della struttura e con il paesaggio circostante. Ref. 13980  
<https://www.lionard.com/it/storico-boutique-hotel-con-piscina-tra-umbria-e-toscana.html>

Built: 1500

## Common



Bathrooms: 10  
Finished sq. ft.: 680 sq m

### **Room details**

Total rooms: 12

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3156/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3156/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 13980

