



Terreno agricolo con uliveto produttivo – edificabile – Sassari – Sardegna



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 90,000

Location

Country:	Italy
State/Region/Province:	Sardinia
City:	Sassari
Posted:	Nov 10, 2025

Description:

Terreno agricolo con uliveto produttivo e potenzialità edificatoria

Località Viziliu – Sassari (Li Punti)

Superficie complessiva: ca. 14.000 mq

Tipologia: Terreno agricolo con possibilità edificatoria

Classe energetica: Esente

A breve distanza da **Li Punti**, proponiamo in vendita un **terreno agricolo pianeggiante e facilmente accessibile** di circa 14.000 mq, in una zona riservata e circondata dal verde.

La proprietà ospita **230 piante di ulivo della varietà Bosana**, in piena produzione, con una resa media annua di circa **700 litri di olio**. All'interno del terreno è presente un **rudere recuperabile**, ideale come futura dependance, magazzino agricolo o locale di servizio.

Grazie alla superficie complessiva **superiore a un ettaro**, il terreno consente la **realizzazione di una villa principale**, rappresentando una soluzione interessante per chi desidera vivere in campagna senza rinunciare alla vicinanza alla città.

Possibilità di frazionamento



✓ **Lotto A – 10.000 mq**

- Con potenzialità edificatoria per villa

€ 55.000

✓ **Lotto B – 4.000 mq**

- Con rudere esistente recuperabile

€ 45.000

(È possibile acquistare uno o entrambi i lotti.)

Caratteristiche principali

Accesso diretto da strada

Contesto tranquillo e panoramico

Uliveto produttivo con **230 piante Bosana**

Possibilità di realizzare **villa con dependance**

Soluzione ideale per chi cerca una **campagna a pochi minuti da Sassari**

Perfetto per hobbisti agricoli, produzione o piccolo progetto familiare nel verde

Common

Finished sq. ft.: 14000 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/BNAR-T194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 24010



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

