

# Terreno agricolo con uliveto produttivo – edificabile – Sassari – Sardegna



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company  
Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 90,000

## Location

Country: Italy  
State/Region/Province: Sardinia  
City: Sassari  
Posted: Nov 10, 2025  
Description:

### Terreno agricolo con uliveto produttivo e potenzialità edificatoria

**Località Viziliu – Sassari (Li Punti)**

**Superficie complessiva:** ca. 14.000 mq

**Tipologia:** Terreno agricolo con possibilità edificatoria

**Classe energetica:** Esente

A breve distanza da **Li Punti**, proponiamo in vendita un **terreno agricolo pianeggiante e facilmente accessibile** di circa 14.000 mq, in una zona riservata e circondata dal verde.

La proprietà ospita **230 piante di ulivo della varietà Bosana**, in piena produzione, con una resa media annua di circa **700 litri di olio**. All'interno del terreno è presente un **rudere recuperabile**, ideale come futura dependance, magazzino agricolo o locale di servizio.

Grazie alla superficie complessiva **superiore a un ettaro**, il terreno consente la **realizzazione di una villa principale**, rappresentando una soluzione interessante per chi desidera vivere in campagna senza rinunciare alla vicinanza alla città.

## Possibilità di frazionamento

**✓Lotto A – 10.000 mq**

- Con potenzialità edificatoria per villa
- € 55.000**

**✓Lotto B – 4.000 mq**

- Con rudere esistente recuperabile
- € 45.000**

(È possibile acquistare uno o entrambi i lotti.)

**Caratteristiche principali**

Accesso diretto da strada

Contesto tranquillo e panoramico

Uliveto produttivo con**230 piante Bosana**

Possibilità di realizzare**villa con dependance**

Soluzione ideale per chi cerca unacampagna a pochi minuti da Sassari

Perfetto per hobbisti agricoli, produzione o piccolo progetto familiare nel verde

**Common**

Finished sq. ft.: 14000 sq m

**Lease terms**

Date Available:

**Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/BNAR-T194/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BNAR-T194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 24010



**IMLIX Real Estate Marketplace**  
<https://www.imlix.com/>

---

