

# Wohnung mit Balkon und Garage!



## Agent Info

Name:	Orhan Kilic
Email:	info@as-makler.de
Company	AS Immobilien
Name:	International Kilic
Country:	Germany
Experience	1991
since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Phone:	+49 (208) 574-23
Languages:	German, Turkish
Website:	<a href="http://www.as-makler.de">http://www.as-makler.de</a>

## Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 198,000

## Location

Country:	Germany
State/Region/Province:	North Rhine-Westphalia
City:	Mülheim
Address:	Blötter Weg 59
Posted:	Dec 09, 2025

Description:  
n 45468 Mülheim an der Ruhr – Zentrum  
Die Wohnung befindet sich in einer stadtnahen Wohnlage, daher nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt. Also, die Lage ist so zentral, dass Sie sogar auf ein Auto verzichten könnten, da die Schulen, Kindergärten, vielen Einkaufsmöglichkeiten, der Bus und die Bahn in nahen Umfeld gut erreichbar sind.

Zwei Mehrfamilienhäuser, die 2012 nach der neuesten Energieeinsparverordnung saniert sind, bieten Ihnen quasi Neubau-Charakter.

Die Wohnung befindet sich in der 4. Etage und ein Aufzug bringt Sie bequem zu Ihrer Wohnung.

Die ca. 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche hat folgende Aufteilung

---

Wohnzimmer 28,31 m<sup>2</sup>.., mit Zugang zur Süd-West Balkon  
Küche 9,12 m<sup>2</sup>..,  
Diele mit Garderobe 7,68 m<sup>2</sup>..,  
Schlafzimmer 15,20 m<sup>2</sup>..,  
Kinderzimmer 14,53 m<sup>2</sup>..,  
Badezimmer mit Badewanne und Fenster 6,69 m<sup>2</sup>..,  
Abstellraum 1,60 m<sup>2</sup>..,  
Süd-West Balkon 3,94 m<sup>2</sup>..,  
und zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Die Wohnung wurde 2012 komplett neu saniert und modernisiert, daher befindet es sich in einem neuwertigen Zustand.

Achtung-Günstig! Solaranlage zur Warmwasserversorgung für Bad und Küche, Isolierverglaste Kunststofffenster, hochwertiger Laminatboden in allen Wohnräumen, Bad mit Wanne und Fenster, weiße Innentüren, Raufaser weiß gestrichen, Wärmedämmverbundsystem, Ölzentralheizung mit Niedertemperaturkessel, jede Wohnung verfügt über Kalt-/Warmwassierzähler, Aufzug im Haus  
Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.  
Energieverbrauchsausweis: 101,00 kWh/(m<sup>2</sup> a)  
\*\*\*WIR SUCHEN STÄNDIG VILLEN-HÄUSER-WOHNUNGEN-GRUNDSTÜCKE\*\*\*

Kaufpreis: 198.000.- Euro mit Garage

(Wir haben Makler-Auftrag).

**HINWEIS:** Wir machen Sie darauf aufmerksam, dies für den Käufer provisionspflichtiges Angebot ist, für unsere Nachweis- bzw. Vermittlungstätigkeit berechnen wir Ihnen 3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., die bei notariellem Vertragsabschluss fällig wird. Durch Ihre Objektanfrage erkennen Sie die Zahlung der Provision ausdrücklich

New:	No
Condition:	Good
Renovated:	2012
Tenanted:	Yes

### **Common**

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	83 sq m
Garage sq. ft.:	1 sq m
Floor Number:	4

### **Room details**

Total rooms:	3
--------------	---

### **Utility details**

Heating:	Yes
----------	-----

### **Energy efficiency**

---

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 101

**Building details**

Parking: Yes  
Number of Garages: 1

**Rental details**

Furnished: No

**Lease terms**

Date Available:

**Additional information**

Website URL: <https://as-makler.de/>

**Contact information**

Phone: +0155 (0155) 650-95600  
IMLIX ID: IX7.825.102

