



Wohnung mit Balkon und Garage!



Agent Info

Name: Orhan Kilic
Email: info@as-makler.de
Company: AS Immobilien
Name: International Kilic
Country: Germany
Experience since: 1991
Service Type: Selling a Property, Buying a Property
Specialties: Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Phone: +49 (208) 574-23
Languages: German, Turkish
Website: <http://www.as-makler.de>

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 198,000

Location

Country: Germany
State/Region/Province: North Rhine-Westphalia
City: Mülheim
Address: Blötter Weg 59
Posted: Dec 09, 2025

Description:

n 45468 Mülheim an der Ruhr – Zentrum

Die Wohnung befindet sich in einer stadtnahen Wohnlage, daher nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt. Also, die Lage ist so zentral, dass Sie sogar auf ein Auto verzichten könnten, da die Schulen, Kindergärten, vielen Einkaufsmöglichkeiten, der Bus und die Bahn in nahen Umfeld gut erreichbar sind.

Zwei Mehrfamilienhäuser, die 2012 nach der neuesten Energieeinsparverordnung saniert sind, bieten Ihnen quasi Neubau-Charakter.

Die Wohnung befindet sich in der 4. Etage und ein Aufzug bringt Sie bequem zu Ihrer Wohnung.

Die ca. 83 m² Wohnfläche hat folgende Aufteilung



Wohnzimmer 28,31 m²..., mit Zugang zur Süd-West Balkon
Küche 9,12 m²...,
Diele mit Garderobe 7,68 m²...,
Schlafzimmer 15,20 m²...,
Kinderzimmer 14,53 m²...,
Badezimmer mit Badewanne und Fenster 6,69 m²...,
Abstellraum 1,60 m²...,
Süd-West Balkon 3,94 m²...,
und zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Die Wohnung wurde 2012 komplett neu saniert und modernisiert, daher befindet es sich in einem neuwertigen Zustand.

Achtung-Günstig! Solaranlage zur Warmwasserversorgung für Bad und Küche, Isolierverglaste Kunststofffenster, hochwertiger Laminatboden in allen Wohnräumen, Bad mit Wanne und Fenster, weiße Innentüren, Raufaser weiß gestrichen, Wärmedämmverbundsystem, Ölzentralheizung mit Niedertemperaturkessel, jede Wohnung verfügt über Kalt-/Warmwasserzähler, Aufzug im Haus
Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Energieverbrauchsausweis: 101,00 kWh/(m² a)

WIR SUCHEN STÄNDIG VILLEN-HÄUSER-WOHNUNGEN-GRUNDSTÜCKE

Kaufpreis: 198.000.- Euro mit Garage

(Wir haben Makler-Auftrag).

HINWEIS: Wir machen Sie darauf aufmerksam, dies für den Käufer provisionspflichtiges Angebot ist, für unsere Nachweis- bzw. Vermittlungstätigkeit berechnen wir Ihnen 3,57% Käuferprovision inkl.

MwSt., die bei notariellem Vertragsabschluss fällig wird. Durch Ihre Objektanfrage erkennen Sie die Zahlung der Provision ausdrücklich

New:	No
Condition:	Good
Renovated:	2012
Tenanted:	Yes

Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	83 sq m
Garage sq. ft.:	1 sq m
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Utility details

Heating:	Yes
----------	-----

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 101

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1

Rental details

Furnished: No

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: <https://as-makler.de/>

Contact information

Phone: +0155 (0155) 650-95600
IMLIX ID: IX7.825.102

