



Loja / Estabelecimento Comercial em Montijo e Afonsoeiro de 85,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 130,000

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: District of Setúbal
City: Montijo
ZIP code: 2870-127
Posted: Nov 09, 2025

Description:

Venda Local Comercial 85 m² / Escritório / Montijo - Margem Sul / 130 000 € ✨Este local comercial de 85 m2, totalmente renovado e luminoso, é ideal para escritórios ou comércio. Inclui duas divisões separadas por uma parede móvel, permitindo flexibilidade máxima na organização do espaço. O imóvel dispõe de kitchenette, WC com lavatório, arrecadação vitrine, ar condicionado reversível e sistema de alarme. O acesso é facilitado por escada e rampa para pessoas com mobilidade reduzida ♿, garantindo comodidade e acessibilidade. Existe também a possibilidade de adquirir o local anexo de 42 m2 com entrada independente, permitindo aumentar a área útil conforme necessidade. Zona Geográfica Centro de Montijo : 500m a pé, próximo de bancos, farmácias, supermercados 🛒 Centro Comercial Alegro : 8 minutos de carro. 🚢 Ferry para Lisboa, a 2,5 km : ponto de embarque Cais do Seixalinho Centro de Lisboa : 24-25 minutos de carro via Ponte Vasco da Gama. ✈️ 🛫 Aeroporto de Lisboa : aproximadamente 30 minutos de carro. Transportes Públicos : linhas de ônibus 4704, 4705 e 4706 disponíveis nas proximidades. ☕ Serviços e comodidades : cafés e restaurantes próximos, tornando a área atraente para profissionais ou comerciantes. IAD Real Estate Portugal : agência digital e internacional, presente na Europa e América, com mais de 20 anos de experiência no mercado imobiliário internacional, oferecendo uma difusão ótima do seu imóvel e acompanhamento em várias línguas, para cada transação, com apoio jurídico quando necessário. #ref: 151982

Virtual tour: https://www.youtube.com/watch?v=jcpI_ZT_yf8

Condition: Reformed



Built: 1992

Common

Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 85 sq m

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 151982

