



## Terreno em Anta E Guetim de 245,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 82,494.06

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Aveiro  
City: Espinho  
ZIP code: 4500-069  
Posted: Nov 09, 2025

### Description:

Lote de Terreno para Construção —

O lugar ideal para construir a sua casa de sonho, perto do mar e da cidade

Imagine viver a poucos minutos das praias de Espinho, num ambiente calmo, seguro e com uma excelente exposição solar.

Este lote de terreno urbano é a oportunidade perfeita para quem deseja construir uma moradia moderna e funcional, com espaço, luz e conforto.

### Características do Lote:

Área total: 410 m<sup>2</sup>

Tipologia possível: Moradia unifamiliar (2 pisos)

Loteamento urbano com todas as infraestruturas

### Localização e Envolvente:

Situado numa zona residencial tranquila e familiar, este lote oferece o equilíbrio perfeito entre natureza, conforto e acessibilidade.



---

A apenas 7 minutos das praias de Espinho, e com excelentes acessos à A29 e N109, está próximo de tudo o que precisa:

Escolas e creches

Supermercados e comércio local

Serviços essenciais

Transportes públicos

Ginásios e zonas verdes

Viver aqui é estar a um passo do mar, do centro da cidade e de todas as comodidades.

Destaques:

Zona calma e consolidada

Boa exposição solar

Potencial de valorização

Ideal para projeto de vida ou investimento

Margarida Couto – Consultora Imobiliária IAD Portugal

Ajudar pessoas a visualizarem, criarem e concretizarem os seus sonhos.

#ref: 150921

## Common

Finished sq. ft.: 410 sq m

Lot Size: 410 sq m

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103307/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103307/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 150921



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

