



Morada T3 de Nova Construção em Óbidos



Agent Info

Name: AliasHouse - Real Estate
Email: geral@aliashouse.pt
Company Name:
Country: Portugal
Experience since: 2015
Service Type: Selling a Property, Buying a Property
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Phone: +351 (218) 062-392
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website: <http://www.aliashouse.pt>

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 457,784.02

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Leiria
Posted: Nov 14, 2025

Description:

Morada T3 de nova construção, integrada num exclusivo empreendimento, em Óbidos, que combina conforto moderno, eficiência energética e elegância arquitetónica.

Com uma área total de construção de 155 m², distribuída por dois pisos, esta moradia oferece 3 quartos, 3 casas de banho, um jardim privado, piscina, área de churrasco e telheiro ideal para desfrutar do estilo de vida ao ar livre.

No piso térreo, encontra-se um quarto espaçoso, uma casa de banho de serviço, uma cozinha moderna em conceito aberto totalmente equipada, lavandaria e uma espaçosa sala de estar de 30 m² com acesso para a piscina.

O primeiro andar dispõe de dois quartos, um deles em suíte, um closet, uma casa de banho principal e



ainda um terraço adicional, ideal para momentos de descontração ao ar livre.

No exterior os residentes podem desfrutar de um terraço, jardim privativo com piscina e zona de churrasco, criando o cenário perfeito para relaxar ou receber amigos.

Conta ainda com lugar de estacionamento no interior.

Construída com eficiência energética, esta moradia utiliza o método de construção patenteado ICF Plastbau Suisse, que assegura excelente isolamento térmico e acústico.

De série, o sistema de aquecimento de águas é alimentado por painéis solares. O preço inclui ainda a instalação adicional de painéis fotovoltaicos ou um sistema de bateria doméstica, reforçando o compromisso com a sustentabilidade.

Os acabamentos foram cuidadosamente selecionados, baseando-se em materiais de alta qualidade que aliam elegância, durabilidade e conforto.

Esta é uma oportunidade única para viver com conforto, sustentabilidade e estilo, num dos locais mais encantadores de Portugal.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2566-FC

New:

Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	140 sq m
Lot Size:	262 sq m

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2566-FC

