



Morada T3 de Nova Construção em Óbidos



Agent Info

Name: AliasHouse - Real Estate
Email: geral@aliashouse.pt
Company Name:
Country: Portugal
Experience since: 2015
Service Type: Selling a Property, Buying a Property
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Phone: +351 (218) 062-392
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website: <http://www.aliashouse.pt>

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 392,056.85

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Leiria
Posted: Nov 14, 2025

Description:

Morada T3 de nova construção com piscina privada, integrada num exclusivo empreendimento em Óbidos. Esta moradia contemporânea de dois pisos oferece o equilíbrio perfeito entre design moderno, conforto e eficiência energética.

Com uma área total de construção de 155 m², a casa foi cuidadosamente projetada para proporcionar amplitude, luminosidade e funcionalidade em cada espaço.

No rés do chão, encontra-se um quarto espaçoso, uma casa de banho de serviço, uma cozinha em conceito aberto totalmente equipada e uma sala de estar ampla de 33 m² com acesso direto à piscina privada ideal para momentos de lazer e convívio.

No piso superior, a moradia conta com mais dois quartos, um deles em suíte, uma casa de banho de



serviço, e ainda um amplo terraço adicional com vista para a piscina, perfeito para desfrutar do clima e da tranquilidade da região.

No exterior, a propriedade conta com um jardim privativo, piscina, zona de churrasco e telheiro, criando um ambiente perfeito para relaxar e receber amigos e família.

A moradia foi construída com base no sistema patenteado ICF Plastbau Suisse, que garante eficiência energética excecional, isolamento térmico e acústico superior, e sustentabilidade ambiental.

O aquecimento de água é assegurado por painéis solares térmicos, e o preço inclui ainda a instalação adicional de painéis solares fotovoltaicos ou de uma bateria doméstica, reforçando o compromisso com a autossuficiência energética.

Os acabamentos foram cuidadosamente selecionados, utilizando materiais de alto padrão que aliam estilo, durabilidade e qualidade.

Esta é uma oportunidade única para viver com conforto, sustentabilidade e estilo, num dos locais mais encantadores de Portugal.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2561-FC

New:

Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	140 sq m
Lot Size:	234 sq m

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2561-FC

