



## House



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 305,009.72

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
ZIP code: 33540  
Posted: Dec 03, 2022

### Description:

Très jolie situation pour cette authentique girondine dans le Canton de La Réole en campagne et au calme, à moins d'une heure de Bordeaux. La décoration sobre et soignée a su mettre en valeur cette bâtisse de caractère: la pierre, les carreaux de Gironde et les poutres apparentes sont au rendez- vous. Au rez de chaussée cuisine, salon, grande terrasse couverte, salle d'eau, une chambre. A l'étage 2 chambres, dressing, grenier aménageable. Une très grande grange attenante permet d'agrandir et même créer un second logement! Très agréable jardin de 3600m2 avec piscine. A venir découvrir! Contactez votre agent local : Marion PERGANDE ... Agent Mandataire Indépendant - GROUPEMENT IMMOBILIER - Plus d'informations sur ... - (réf. 12256) - ...

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 138 sq m  
Lot Size: 3600 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 216



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/GKAD-T7569/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GKAD-T7569/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 342559727

