



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 278,500.63

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Occitanie  
ZIP code: 30110  
Posted: Mar 07, 2024

### Description:

Laval Pradel (30110) vente d'une Maison à usage locatif et d'un terrain constructible de 324m<sup>2</sup>. 3 appartements loués (2 appartements de type 4 et un appartement de type 3) avec un revenu de 1835€/mois (dont 90€ de charges).. Contrat d'affichage 600€/an. Un garage. Terrain 1976m<sup>2</sup>. Taxe foncière 2023 : 1698€ (dont 397€ OM). Prix : 240000€ FAI. DPE = D réalisé en 03/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3300 et 4510 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Contact: Jean-Louis Bruguier ... Négociateur salarié @gence Votre Demeure – Carte Professionnelle : N°ADC ... CCI du Vaucluse

### Common

Finished sq. ft.: 260 sq m

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/BDDH-T1154/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BDDH-T1154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace  
<https://www.imlix.com/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

2543

