

# Dpt Haute Garonne (31), à vendre TOULOUSE Bar - Tabac - Loto - Belle opportunité- et gros potentiel en extension d'activités



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company  
Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 856,000

## Location

Country: France  
State/Region/Province: Occitanie  
City: Toulouse  
ZIP code: 31000  
Posted: May 23, 2024  
Description:

Vente Exceptionnelle de Bar-Tabac-Loto en Hyper-Centre de Toulouse ! Imaginez être propriétaire d'un bar-tabac-loto au cœur vibrant de Toulouse, sur une artère hyper-passante, où l'effervescence urbaine se mêle à une clientèle fidèle et variée. Cet établissement au top des normes et avec une notoriété bien établie est maintenant à votre portée ! Terrasse en Or : Profitez d'une terrasse accueillante qui attire les passants et les habitués, offrant un cadre idéal pour savourer un café, un snack, ou simplement profiter du soleil toulousain. Polyvalence : Le bail permet des activités de snacking et de restauration, ouvrant la voie à une multitude d'opportunités pour diversifier et maximiser vos revenus. Imaginez un bar à tapas animé le soir ou un café gourmand en journée ! Potentiel Illimité : Grâce à son emplacement stratégique et à une visibilité exceptionnelle, cet établissement est une mine d'or en termes de développement. Les horaires peuvent être étendus pour capter encore plus de clientèle, n

## Common

Finished sq. ft.: 70 sq m

## Lease terms

Date Available:



---

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/VINP-T3673889/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3673889/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: a-2000028500855

