

EXCLUSIVITÉ - Dpt Finistère (29), à vendre PORT LAUNAY immeuble de 4 appartements



Agent Info

Name: ArKadia
Company
Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 493,356.4

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
ZIP code: 29150
Posted: Jun 23, 2024
Description:

IMMEUBLE DE RAPPORT - PORT-LAUNAY - RARE SUR LE MARCHÉ - Très bel immeuble entièrement réhabilité il y a 18 ans. Il se compose de 4 appartements haut de gamme, confortable et avec du charme. Situé le long du canal de Nantes à Brest, l'environnement est calme et proche des commodités de Chateaulin. Les loyers sont bas pour le marché. Gros potentiel d'augmentation possible. Il se compose de: Au rez-de-chaussée (loué 400 hors charge): - Un T2 de 45m² avec cuisine/salon, une salle, un WC et une chambre Au premier étage (loué 507 hors charge): - Un T3 de 65m² avec une entrée, une cuisine/salon, une salle d'eau, un WC et deux chambres Au deuxième étage (loué 530 hors charge): - Un T3 de 65m² avec une entrée, une cuisine/salon, une salle d'eau, un WC et deux chambres Au dernier étage (loué 500 hors charge) - Un T3 de 60m² avec une entrée, une cuisine/salon, une salle d'eau, un WC et deux chambres - Total de loyers/an actuellement : 23 244. - Revenus potentiels après augmentation

Common

Finished sq. ft.: 214 sq m

Room details

Total rooms: 9

Lease terms

Date Available:



Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/VINP-T3680005/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a-2000028535650

