

# immeuble à vendre NERIS LES BAINS (03) Idéal investisseur



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company  
Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 292,677.01

## Location

Country: France  
ZIP code: 03310  
Posted: Jul 10, 2024  
Description:

Dans le quartier Belle époque, face à l'esplanade et au théâtre, cet immeuble sur trois niveaux est idéalement placé. Entièrement rénové récemment, cet ensemble est composé d'un F2 de 74 m<sup>2</sup> au rez de chaussée, dont une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>. Au 1er étage, un F4 de 67 m<sup>2</sup>. Au 2ème étage un appartement de 35 m<sup>2</sup> et une pièce indépendante de 13 m<sup>2</sup> soit 48 m<sup>2</sup> sur ce niveau. Tous les appartements sont équipés d'une chaudière à gaz neuve, meublés et équipés, les combles sont isolées. le Rez de chaussée est proposé à l'année à 550 par mois + 100 de charges. le 1er étage est à 520 + 70 de charges. le 2ème étage n'est pas proposé à la location pour le moment. Bel ensemble à visiter. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°353 728 280 - Greffe de MONTLUCON) Henri AUBRET Entrepreneur Individuel ...

## Common

Finished sq. ft.: 230 sq m

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/VINP-T3682334/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3682334/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



## Contact information

IMLIX ID:

a-2000028551989

