



A vendre Immeuble Bourg-de-Péage 26300



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 705,979.57

Location

Country: France
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes
City: Bourg-de-Péage
ZIP code: 26300
Posted: Sep 06, 2024

Description:

Bourg-de-Péage 26300 Immeuble d'environ 390 m² dans une rue tranquille en plein cœur de Bourg de Péage avec toutes les commodités à pied (commerces, écoles, bus...) et à 10 min de la gare TGV Alixan. Belle immeuble sur trois niveaux avec jardin. L'ensemble comprend 5 appartements avec chauffage au gaz sur une parcelle de 370 m².

Au rez-de-chaussée :

Porte de droite un T3 de 55.17 m² avec cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bain avec wc séparé et son jardinet privatif.

Porte de gauche un T3 en duplex de 61.13 m², au rez-de-chaussée une grande pièce principale à usage de séjour avec cuisine ouverte, une chambre, salle de bain avec wc séparé et son jardinet privatif. À l'étage une chambre.

T3 en duplex de 61.65 m² axés par la cour, au rez-de-chaussée une grande pièce principale à usage de séjour avec cuisine ouverte et son jardinet privatif. À l'étage, deux chambres, salle de bain avec wc séparé.

À l'étage, deux T4 en duplex un de 89.72 m² et l'autre de 105.42 m² avec pièce principale à usage de séjour et cuisine. À l'étage 3 chambres, salle d'eau avec grand placard, wc séparé.

Les 5 appartements sont actuellement loués et génèrent un revenu locatif annuel de 34992 €. Aucuns travaux à prévoir.

Taxe foncière : 4502€

Consommation énergétique : D : 155 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : D : 31 kg CO₂/m²/an, diagnostic effectué le 24 octobre 2023.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard sur les 5 usages : entre 4250 € et 5790 € par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposées sont disponibles sur le site Géorisques : ...

/>Le prix est de 600 000€. Honoraires charge vendeur.

Pour plus de renseignements et/ou une visite vous pouvez me contacter au ... , ... votre responsable
secteur Lysiane MOUNIER-VEHIER Agent commerciale immatriculée au RSAC de Romans 910340199

Common

Bedrooms:	14
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	390 sq m
Floor Number:	2

Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	155
--	-----

Building details

Number of Floors:	3
-------------------	---

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/GCYT-T4584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	26EV6156
-----------	----------

