



## Boulangerie- Plage Pays Basque- Centre Ville



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 176,669.3

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Urrugne  
ZIP code: 64122  
Posted: Oct 02, 2024

### Description:

Le vous propose cette boulangerie-pâtisserie basée à proximité immédiate des Plages sur la cote Basque. Idéalement situé en plein coeur de la ville avec places arrêt-minute juste devant le commerce, cette boulangerie-patisserie avec sa Belle Terrasse propose ses excellents produits dans sa boutique mais livre aussi les restaurants avoisin. Horaires d'ouverture actuels : 6 jours sur 7 (fermé le lundi) Chiffres d'affaires dernier exercice au 31/03/2024 : 236 K€ Aucun investissement n'est à réaliser. Potentiel de développement réagencement des locaux entre les parties boulangerie et pâtisserie, etc...) Prix de vente de ce fonds de commerce : 149.800 euros TTC - Loyer 1930 €/mois

### Common

Finished sq. ft.: 67 sq m

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/TXNV-T18947/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T18947/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

64061356249

