

À 2 minutes de Baugé, découvrez cette longère de 150 m<sup>2</sup> pleine de caractère et de potentiel !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company  
Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 291,721

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: Baugé  
ZIP code: 49150  
Posted: Dec 01, 2024

#### Description:

Située entre Baugé et Saint-Martin-d'Arcé, cette longère de 150 m<sup>2</sup> allie charme et potentiel, idéale pour une famille en quête d'espaces et de tranquillité. Implantée sur une propriété de plus de 16 000 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'un cadre naturel privilégié, entourée de verdure et à l'écart de toute nuisance. Au rez-de-chaussée, retrouvez un salon avec cheminée et poutres apparentes qui s'ouvre ensuite sur une grande cuisine équipée. Une suite parentale avec salle d'eau, deux chambres, un bureau et une salle de bains complètent le rez de chaussée. À l'étage, vous trouverez deux autres chambres lumineuses, un bureau, une salle d'eau et un grenier aménageable. La maison nécessite des travaux de rafraîchissement pour moderniser ses espaces mais conserve tout son cachet grâce à des matériaux authentiques et de beaux volumes. Chauffage pompe à chaleur, ballon d'eau chaude solaire et cheminée garantissant confort et économies d'énergie. Le terrain, vaste et arboré, offre de multiples possibilités p

### Common

Bedrooms: 5  
Finished sq. ft.: 152 sq m

### Room details

Total rooms: 10

### Lease terms



Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/VINP-T3699763/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3699763/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: a-2000028651826

