



## Local - 120m<sup>2</sup> - Rennes



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 73,750.35

#### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Rennes  
ZIP code: 35000  
Posted: Dec 20, 2024  
Description:

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Une pépite commerciale au cœur de Rennes : Profitez de cette occasion exceptionnelle de prendre les rênes d'une épicerie florissante, nichée au sein d'un centre commercial dynamique en plein hypercentre de Rennes. Avec une localisation de premier choix, cette affaire est une véritable mine d'or pour les entrepreneurs visionnaires.

Un espace optimisé et accueillant : Cet établissement s'étend sur une surface de vente conviviale de 90m<sup>2</sup>, complétée par une réserve pratique de 8m<sup>2</sup>. Avec un total de 120m<sup>2</sup>, incluant un espace bureau, une kitchenette et des toilettes, chaque détail a été pensé pour le confort et l'efficacité.

Une réussite commerciale prouvée : Démarrée le 18 mars 2022, cette épicerie indépendante a su générer un chiffre d'affaires impressionnant de 160 000 € HT en moins de dix mois. Un témoignage vibrant de la rentabilité et du potentiel du lieu.

Visibilité et accessibilité sans égal : Jouissant d'une façade attractive de 7.50m<sup>2</sup> face à un escalator, l'épicerie bénéficie également d'un accès facile via un corridor de service. Avec un parking de plus de 1000 places et à moins de 300 mètres de la station de métro Charles de Gaulles, elle promet une affluence constante.

Des avantages supplémentaires notables :



---

Horaires d'ouverture généreux : 6 jours sur 7, de 10h à 19h30.

Pas de reprise de personnel nécessaire.

Flexibilité du bail commercial jusqu'au 14 novembre 2027, permettant une diversité d'activités, y compris la restauration légère.

Un prix de cession attractif de 62950 €, avec honoraires de 6,67% à la charge de l'acquéreur.

Ne laissez pas passer cette chance inouïe de marquer l'hyper centre de Rennes de votre empreinte entrepreneuriale.

## Common

Finished sq. ft.: 120 sq m

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T46647/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T46647/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c46154

