



## Local - 28m<sup>2</sup> - Eysines



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 871.87

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Eysines  
ZIP code: 33320  
Posted: Feb 06, 2025

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Local professionnel à louer. Excellente visibilité pour ce local professionnel aménagé au rez-de-chaussée d'un petit bâtiment en bordure de la route du Médoc sur la commune d'Eysines. Sa superficie est d'environ de 28 m<sup>2</sup> et est composé d'une salle d'attente, un bureau et un espace toilette. Parking à disposition. Pas de travaux.

Compteurs d'eau et d'électricité individuels.

Loyer mensuel de 745 euros HT soit 894 euros TTC

Loyer annuel de 8940 euros HT soit 10728 euros TTC

La présente location est assujettie à la TVA dont le preneur s'acquittera au taux en vigueur à chaque terme de loyer.

HONORAIRES AGENCE charge preneur de 2500 euros HT soit 3000 euros TTC.

Rédaction du bail notarié à la charge du preneur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Common

Finished sq. ft.: 28 sq m

### Room details

Total rooms: 2



## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T52333/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T52333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c53374

