



## Dpt Maine et Loire (49), à vendre proche de BAUGE maison P8



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 404,519.79

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: Bauge  
ZIP code: 49150  
Posted: Mar 08, 2025

### Description:

proche de BAUGE, maison T8 - ancienne ferme complètement restaurée de 1850 sur un terrain arboré de 5000m2 environ plus une prairie de 10000m2. A découvrir ,niché dans son écrin de verdure , un ancien corp de ferme, avec ses dépendances, rénové de 1850.Avec poutres et cheminée. Au rez de chaussée une belle entrée desservant salon (plafond cathédrale), séjour et cuisine attenante, ouverte et buanderie. En arriere plan se trouve une salle d'eau ,des WC, ainsi qu'une chambre à usage de bureau actuellement. Au premier étage un palier , lumineux, desservant un grande mezzanine, un espace nuit de 4 chambres avec rangement , une salle de bain, WC. Des dépendances complètes le tout avec un garage deux places, grenier, atelier et cellier. chaudière à condensation de 2010, toiture ,ravalement refait au début des années 2010,ainsi que la toiture . jardin arboré et paysager avec puit. assainissement individuel aux normes actuelles en vigueur. à 6 km (7 minutes ) de baugé en Anjou , 36 minutes de la gare tgv d'A

### Common

Bedrooms: 5  
Finished sq. ft.: 167 sq m

### Room details

Total rooms: 8

### Building details



Number of Garages: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/VINP-T3673543/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3673543/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: a-2000028498533

