



## Maison - 96m<sup>2</sup> - Lencloître



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 92,119.1

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Lencloître  
ZIP code: 86140  
Posted: Mar 29, 2025

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison de plain-pied, 96 m2 habitables, 4 pièces, 1 chambre, 1 bureau, dépendances, sur terrain de 532 m2 environ.

86140 Lencloître. A 1,2 km du collège et 2 km des commerces et école primaire, à 20 min de Châtellerault et moins de 30 min de Poitiers.

Maison en pierre à rénover sur terrain clos de mur et un ensemble de dépendances de plus de 80 m2.

Entrée sur préau vitré, cuisine, 1 chambre, 1 bureau de 8,7 m2, séjour, WC, débarras et salle d'eau.

DPE vierge car pas de système de chauffage à ce jour.

Idéal primo accédant ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Condition: Must be reformed  
Built: 1900

### Common

Bedrooms: 1  
Finished sq. ft.: 96 sq m  
Lot Size: 532 sq m

### Room details

Total rooms: 4



## Building details

Number of Floors: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T52921/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T52921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c54233

