



Maison à vendre 6 pièces BAUGE EN ANJOU (49)



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 248,400

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Bauge
ZIP code: 49150
Posted: May 20, 2025

Description:

Uniquement chez Capifrance , cette belle Maison familiale, spacieuse, T6 + grand sous/sol de 95 m2, garage, grenier avec fenêtre aménageable en surface habitable, au total près de une surface d'environ 310 m2 pour vous épanouir dans cette maison . La surface actuelle habitable est d'environ 150m2 ,possédant Une grande pièce de vie de 57m2 avec cheminée (insert), traversant est /ouest , lumineux et spacieux , complété par une cuisine toute équipée, arriere cuisine, entrée, une salle de bain et une chambre en Rez de chaussée avec fenêtre donnant sur un joli petit jardin d'environ 500m2 arboré . Un escalier donnera acces au premier étage comprenant 2 grandes chambres, palier et placards de rangement. Maison traditionnelle de la fin des années 80, d'artisan ,de très bonne manufacture (bâti, isolation, double vitrage, chaudière à condensation, volet roulant électrique en rdc, terrasse, charpente bois, toiture, etc...). travaux de rafraichissement de décoration à prévoir . Angers ,gare saint Laud : 3

Common

Bedrooms: 3
Finished sq. ft.: 160 sq m

Room details

Total rooms: 6

Building details

Number of Garages: 1



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/VINP-T3719750/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a-2000028790518

