



murs et Fonds de commerce à vendre BAUGE EN ANJOU (49)



Agent Info

Name: ArKadia
 Company Name:
 Country: United Kingdom
 Phone:
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
 Price: USD 287,034.72

Location

Country: France
 State/Region/Province: Pays de la Loire
 City: Bauge
 ZIP code: 49150
 Posted: May 16, 2025

Description:

En exclusivité chez capifrance , idéalement situé sur la commune de baugé en Anjou , emplacement numéro 1, ayant un agencement et matériel datant de 2022, aux normes en vigueur et en bon état de maintenance. 14 places assises en intérieur, 20 places assises en terrasse , cuisine ouverte sur salle avec service au comptoir pour les clients "à emporter" (40% du CA HT). panier moyen 18e, production principale (pizza ,burger, panini, salades ...). dernier CA HT constaté: 213 KE en progression de + 5% (n-1), EBER (revenu dirigeant inclus) : 60 KE. loyer mensuel : 1000 e HT/HC. charges locatives: 100e HT. appartement de fonction au premier étage , loyer mensuel : 600e HC. ratio de rentabilité : 14,76% brut Bel outil de travail dans un emplacement numero 1 , sur une zone de chalandise de 12000 habitants, avec pole économique attractif (artisans, entreprises agricoles, usines de productions, tertiaires et commerces, pole santé important ,hôpital, écoles et collèges et services publics). passage axes routiers d

Common

Finished sq. ft.: 216 sq m

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:



Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/VINP-T3720733/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028798419

