



Demeure - 331m² - Sadirac



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 525,462.17

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Sadirac
ZIP code: 33670
Posted: May 23, 2025

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : À Sadirac, belle demeure en pierre familiale. Avec 330 m² habitables sur 1341 m² de terrain avec piscine, au calme et un charme fou.

Nous avons le plaisir de vous présenter aujourd'hui notre nouvelle EXCLUSIVITE.

Un bien rare qui représente l'aspiration de nombreuses familles. Une grande maison en pierre de 330 m² habitables.

Une partie de la maison est indépendante et aujourd'hui louée. Ce qui représente un revenu locatif de 725€ pour 90 m² et trois chambres.

Reste donc 240 m² et cinq chambres pour la maison principale qui reste complètement indépendante par rapport à la partie louée.

De beaux espaces de vie plein de charme avec une cuisine / séjour de plus de 40 m² et une grande pièce extrêmement lumineuse de 42 m².

Une salle de bain au rez - de - chaussée et une salle d'eau à l'étage.

Egalement une mezzanine de 14.5 m² donnant encore beaucoup de convivialité et un charme supplémentaire à l'ensemble.

Vous pourrez également profiter pleinement de l'extérieur avec la piscine.

Pour le côté pratique un grand double garage de 41.3 m² et deux dépendances de 8.6 m² chacune.

Alors contactez moi vite pour plus de détails et n'hésitez pas à consulter notre visite virtuelle et notre film de présentation sur notre site 123webimmo.com. Cyril MICHEL. 06 08 228 328.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :
<https://www.georisques.gouv.fr>

Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	331 sq m
Lot Size:	1341 sq m

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	142
--	-----

Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool
Number of Floors:	1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/QAYM-T53220/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	WI_c54426
-----------	-----------

