

# Maison à vendre 6 pièces BAUGE EN ANJOU (49)



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company  
Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 152,397.86

## Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: Baugé  
ZIP code: 49150  
Posted: May 29, 2025

### Description:

Pour amoureux des vieilles pierres!!, Cette ancien corps de ferme de la région du baugeois , En attente d'une rénovation complète pour accueillir de nouveaux propriétaires en recherche d'un maison au calme ,avec un cachet ancien. Travaux à prévoir pour ce bel ensemble d'environ 320 m<sup>2</sup> sur deux niveaux ,tout est à refaire en aménagement intérieur. bel surface de terrain , dépendances , dans petit lieu-dit de 4 maisons ,sans vis à vis . Situé à 10 minutes accès autoroute A 85 (Angers/Tours). Baugé en Anjou à 7 minutes avec ses activités socio-culturelles, sportives nombreuses, commerces, marché local hebdomadaire, supermarché, parcours de golf remarquable, écoles, collèges et services publics. Beaufort en vallée à 10 minutes , Angers gare st Laud TGV à 30minutes. Assainissement aux normes en vigueur. Terrain avec des dépendances de 3000m<sup>2</sup> environ à aménager également . Vous etes motivé pour un projet avec travaux pour une maison en campagne , ce Bien est pour vous ! Les honoraires d'agence sont à 1

## Common

Bedrooms: 1  
Finished sq. ft.: 300 sq m

## Room details

Total rooms: 6

## Building details



Number of Garages: 1

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/VINP-T3723163/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3723163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: a-2000028802078

