



Appartement - 100m² - Poitiers



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 294,503.8

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Poitiers
ZIP code: 86000
Posted: Jun 05, 2025

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Immeuble de rapport composé de 6 logements meublés en parfait état d'entretien.
Plateau hypercentre de Poitiers. Situé au calme d'une impasse, l'immeuble comprend au rez-de-chaussée une cuisine partagée, une chaufferie et un studio de 19,87 m² avec cour privative.
Au 1er étage : une chambre de 9 m² et un studio de 13,34 m². Au 2ème étage : une chambre de 9 m² et un studio de 12,70 m². Au 3ème étage : un appartement T2 de 26,26 m². Chauffage collectif au gaz de ville par chaudière à condensation remplacée en avril 2024. La porte d'entrée de l'immeuble, 3 fenêtres et le ballon d'eau chaude ont été changés fin 2023. Installation électrique mise aux normes en mai 2023. Aucun travaux à prévoir. Bonne rentabilité locative. Loyers nets encaissables : 21 480 € / an. 7 mn à pied de la gare, 5 mn de la Place Maréchal Leclerc et du Lycée Victor Hugo , 9 mn de la FAC des Sciences humaines et 13 min de l'IAE.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Built: 1900

Common

Finished sq. ft.: 100 sq m

Room details

Total rooms: 7



Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 188

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/QAYM-T51889/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c52560

