



## Terrain proche du centre ville de Vannes et du port



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 428,652.17

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Vannes  
ZIP code: 56000  
Posted: Jul 05, 2025

### Description:

Situé à Vannes (56000), ce terrain constructible de 326m<sup>2</sup> offre une opportunité unique d'investissement dans une ville dynamique de Bretagne. A dix minutes du centre, il bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun, avec des arrêts de bus, de train et d'accès autoroutier à proximité. Idéalement situé pour les familles, il jouxte des établissements scolaires allant de la crèche au lycée, ainsi que des commerces pour un quotidien facilité. Son exposition avantageuse, offrant des orientations Sud, Ouest, Sud-Est et Sud-Ouest, promet des espaces lumineux et agréables dans un environnement urbain mais paisible, avec vue sur jardin. En résumé, un emplacement idéal pour construire la maison de vos rêves, alliant praticité et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Sebastien PEDRONO, Tél. : 0787262590, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 803 527 886

### Common

Finished sq. ft.: 326 sq m  
Lot Size: 326 sq m



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T88364/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T88364/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 189380

