



Maison - 181m² - Châtelleraut



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 244,460.53

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Châtelleraut
ZIP code: 86100
Posted: Jul 19, 2025

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison avec vie de plain-pied, 181 m2 habitables, 9 pièces, 5 chambres, 3 salles d'eau, sur terrain de 5537 m2 environ.

86100 Châtelleraut, secteur calme, proche Thuré, de toutes commodités et à 5 min de la gare et autoroute A10.

Maison non mitoyenne en partie rénovée.

Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, séjour, salon, 2 chambres, bureau, grand dégagement, salle de bain et WC.

A l'étage : en enfilade, une pièce mansardée avec pièce d'eau et WC, 2 chambres.

Au sous-sol semi-enterré : garage, cellier, pièce avec WC, salle d'eau/buanderie et chambre avec point d'eau.

A l'extérieur : atelier isolé et chauffé de 13 m2, terrasse et cabanon.

Pompe à chaleur avec thermostat d'ambiance de marque Viessmann de moins d'un an. Isolation extérieure et changement des huisseries avec volets roulants électriques entre 15 et 20 ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Built: 1966

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 181 sq m
Lot Size: 5537 sq m

Room details

Total rooms: 9
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 135

Building details

Parking: Yes
Number of Floors: 3

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/QAYM-T52937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c54302

