



## Grande maison avec panneaux solaires



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 294,841.96

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Languidic  
ZIP code: 56440  
Posted: Aug 08, 2025

### Description:

Située à Languidic (56440), cette propriété bénéficie d'un environnement familial, à proximité immédiate d'une école, d'une crèche, du centre-ville dynamique offrant des animations régulières, et de divers commerces pour une vie quotidienne facilitée. Les volets roulants automatiques, la présence de la fibre et une vue dégagée viennent compléter les atouts de ce lieu recherché. À l'extérieur, cette demeure se distingue par son vaste terrain de 5 517m<sup>2</sup> offrant intimité et potentiel d'aménagement, incluant une place de parking extérieure, une place couverte, et un box pour les véhicules. Les menuiseries en double vitrage et les Velux renforcent l'aspect pratique et confortable de cette propriété. À l'intérieur, cette maison de 135m<sup>2</sup> propose un agencement accueillant avec 4 chambres spacieuses, une cuisine fermée, un salon lumineux, deux toilettes, et deux salles de bain pour un confort optimal. Un double garage vient compléter cet ensemble fonctionnel et bien pensé, idéal pour une famille souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable et convivial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Anthony LE MOUILLOUR, Tél. : 0632042723, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOULOUSE sous le numéro 930 831 045

Built: 1946



## Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 135 sq m  
Lot Size: 5517 sq m

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 111

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89497/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89497/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 190729

