



## CENTRE VILLE DINARD LOCAL COMMERCIAL



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 95,639.28

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Dinard  
ZIP code: 35800  
Posted: Aug 19, 2025

### Description:

Centre Ville Dinard, Local Commercial de 30m<sup>2</sup> avec une réserve de 30m<sup>2</sup> pour tous commerces sauf métier de bouche. Possibilité Cession Droit au Bail ou Fonds de Commerce.<br />Bail Commercial de 9 Ans se terminant le 17 Juillet 2033.<br />Loyer 9 876€ HT Annuel.<br />Une visite s'impose. Bien rare à la vente dans le Centre de Dinard.<br />N'hésitez pas à me contacter pour tous renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 81 500 € HT + 1 300 € TVA, soit 82 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 75 000 € HT + 0 € TVA, soit 75 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 500 € HT + 1 300 € TVA, soit 7 800 € TTC (10.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

### Common

Finished sq. ft.: 60 sq m  
Lot Size: 124 sq m



## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Deposit: EUR 823

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89341/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89341/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 190541

