



## SAINT MALO VILLE PEPIN LOCAL COMMERCIAL



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 89,690.93

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: St-Malo  
ZIP code: 35400  
Posted: Aug 20, 2025

### Description:

Saint Malo Ville Pépin, Local Commercial de 60m<sup>2</sup> pour tous commerces sauf métier de bouche. Possibilité Cession Droit au Bail ou Fonds de Commerce. <br /> Bail Commercial de 9 Ans se terminant le 31 Mai 2032. <br /> Loyer 11 100€ HT Annuel. <br /> Une visite s'impose. Bien rare à la vente dans Saint Malo. <br /> N'hésitez pas à me contacter pour tous renseignements

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 76 666 € HT + 1 333,2 € TVA, soit 77 999,2 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 70 000 € HT + 0 € TVA, soit 70 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 1 333,2 € TVA, soit 7 999,2 € TTC (11.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

### Common

Finished sq. ft.: 60 sq m  
Lot Size: 303 sq m



## **Lease terms**

Deposit: EUR 1,600

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89733/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89733/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 191043

