



Maison 127m² rénové à PLOUARET



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 304,630.71

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Plouaret
ZIP code: 22420
Posted: Aug 28, 2025

Description:

Situé au centre de Plouaret, maison rénovée classée C comprenant : entrée avec vestiaire, WC avec lave-mains, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour, salon avec poêle à granulés, chambre avec salle d'eau privative et dressing , arrière-cuisine avec buanderie .
À l'étage : mezzanine, trois chambres, salle d'eau avec WC, grenier aménagé.
Dépendances : Une grande pièce idéal pour un professionnel ou ouvrir un commerce dans un secteur loisirs et en plein air, salle de détente avec jacuzzi, atelier, garage, poulailler, serre et carport en bois.

Le tout sur 1 058 m² de jardin paysagé, avec belle cour et trois entrées.

À Plouaret :
• Tous services publics avec gare à 3 minutes (arrêt TGV et TER),
• Crèches, écoles, collèges,
• Tous commerces de proximité,
• Maison de santé,
• Activités sportives et culturelles variées.

Situation géographique :
• À 15 km des plages,
• Proche de Lannion, Guingamp, Morlaix,
• Accès rapide à la RN12.

Ne passez pas à côté de cette belle opportunité. Contactez-moi pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 258 300 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pierrick LE BALCH, Tél. : 0627514968, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 918 756 115

Built: 1930



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	127 sq m
Lot Size:	1058 sq m

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	153
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/FFPA-T89963/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	191157
-----------	--------

