



## Maison rénovée 1930 avec jardin sans vis-à-vis



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 274,147.45

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Hauts-de-France  
City: Ronchin  
ZIP code: 59790  
Posted: Aug 30, 2025

### Description:

Maison 1930 rénovée de 90 m<sup>2</sup> habitables avec extension en 2014, située dans un quartier calme de Ronchin, limite Lille. Séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup> ouvrant sur un jardin de 70 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis avec terrasse et vue dégagée sur zone protégée. Cuisine équipée, trois chambres parquetées, cave saine reliée au tout-à-l'égout. Équipements récents : pompe à chaleur réversible (2023), poêle à granulés programmable, fenêtres PVC double vitrage, porte d'entrée (2021), VMC neuve (2025), fibre optique. Charges maîtrisées : env. 140 €/mois d'électricité pour 4 personnes. Taxe foncière : 590 €/an. Stationnement facile dans rue à sens unique. Proximité commerces, écoles, lycée Faidherbe et métro Porte de Douai à 15 min à pied. Informations sur les risques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 234 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1934

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 90 sq m  
Lot Size: 181 sq m



---

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 175

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T667800/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T667800/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1521260

