



## Terrain à bâtir de 3338m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 45,548.69

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Villamblard  
ZIP code: 24140  
Posted: Sep 11, 2025

### Description:

Situé à Villamblard (24140) entre Périgueux et Bergerac, ce terrain de 3338m<sup>2</sup> sélectionné parmi notre large gamme d'une bonne centaine de terrains disponibles à la vente actuellement offre un cadre paisible et authentique pour envisager une construction de votre choix agrémentée du tout à l'égout. Niché dans un environnement verdoyant du Périgord pourpre, ce terrain bénéficie d'une atmosphère sereine et d'un voisinage agréable. Villamblard, réputée pour sa quiétude et son charme rural de Dordogne, offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature tout en restant à proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien à seulement 5mn à pieds du village.<br /><br />D'une superficie de 3338m<sup>2</sup>, ce terrain entièrement constructible au coeur du Périgord offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour concrétiser votre projet immobilier. Sa configuration régulière et sa surface généreuse permettent de laisser libre cours à toutes les ambitions architecturales. Bénéficiant d'un environnement préservé, ce terrain constitue une toile vierge offrant la liberté de créer la résidence de vos rêves dans un cadre naturel et serein.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 39 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pascal SAUVALLÉ, Tél. : 06 71 24 10 40, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERIGUEUX sous le numéro 390 877 660



## **Common**

Finished sq. ft.: 3338 sq m  
Lot Size: 3338 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90426/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90426/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 192004

