

# Maison T3 64m<sup>2</sup> - RENNES - Quartier La Poterie



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company  
Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 296,290.12

## Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Rennes  
ZIP code: 35200  
Posted: Sep 14, 2025  
Description:

Située à Rennes (35200) Quartier La Poterie, cette maison mitoyenne sur trois niveaux offre un cadre de vie pratique et confortable. A moins de 15 min à pieds d'écoles et collège, ce quartier dynamique de la ville permet un accès facile à de nombreuses commodités. A seulement 20min de République en transport en commun (Bus ligne C2 à 4 min ou Métro arrêt La Poterie à 13 min). La maison dispose également d'un garage non-attenant de 15m<sup>2</sup> offrant une place de parking supplémentaire, parfait pour une famille active.  
À l'extérieur, pour profiter des beaux jours, la propriété comprend un jardin clos de 70m<sup>2</sup> et une terrasse carrelée à l'avant de la maison .  
À l'intérieur, cette maison de 64m<sup>2</sup> offre un sous-sol complet de 29m<sup>2</sup> avec espace de rangement, une cave, un wc et un bureau. Au rez de chaussée, une entrée, une cuisine équipée, un salon de 16m<sup>2</sup> et un wc. A l'étage, deux chambres avec placard, une salle d'eau avec douche cabine, et un wc. Chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie fonctionnel et agréable, avec des aménagements de qualité.  
Possibilité de visite virtuelle sur demande justifiée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 252 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 900 € soit 5,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1940

**Common**

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	64 sq m
Lot Size:	145 sq m

**Room details**

Total rooms:	3
--------------	---

**Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	312
--	-----

**Building details**

Parking:	Yes
----------	-----

**Lease terms**

Date Available:

**Additional information**

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T642839/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T642839/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

**Contact information**

IMLIX ID:	1476974
-----------	---------

