



## Maison T3 64m<sup>2</sup> - RENNES - Quartier La Poterie



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 296,290.12

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Rennes  
ZIP code: 35200  
Posted: Sep 14, 2025  
Description:

Située à Rennes (35200) Quartier La Poterie, cette maison mitoyenne sur trois niveaux offre un cadre de vie pratique et confortable. A moins de 15 min à pieds d'écoles et collège, ce quartier dynamique de la ville permet un accès facile à de nombreuses commodités. A seulement 20min de République en transport en commun (Bus ligne C2 à 4 min ou Métro arrêt La Poterie à 13 min). La maison dispose également d'un garage non-attendant de 15m<sup>2</sup> offrant une place de parking supplémentaire, parfait pour une famille active.<br /><br />À l'extérieur, pour profiter des beaux jours, la propriété comprend un jardin clos de 70m<sup>2</sup> et une terrasse carrelée à l'avant de la maison . <br /><br />À l'intérieur, cette maison de 64m<sup>2</sup> offre un sous-sol complet de 29m<sup>2</sup> avec espace de rangement, une cave, un wc et un bureau. Au rez de chaussée, une entrée, une cuisine équipée, un salon de 16m<sup>2</sup> et un wc. A l'étage, deux chambres avec placard, une salle d'eau avec douche cabine, et un wc. Chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie fonctionnel et agréable, avec des aménagements de qualité.<br />Possibilité de visite virtuelle sur demande justifiée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 252 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 900 € soit 5,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1940



---

## Common

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Bedrooms:         | 2        |
| Bathrooms:        | 1        |
| Finished sq. ft.: | 64 sq m  |
| Lot Size:         | 145 sq m |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 312 |
|--|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Yes |
|----------|-----|

## Lease terms

|                 |  |
|-----------------|--|
| Date Available: |  |
|-----------------|--|

## Additional information

|              |   |
|--------------|---|
| Website URL: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T642839/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T642839/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1476974 |
|-----------|---------|

