



## 4 chambres, beaux volumes à vivre, Double garage.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 233,396.97

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bressuire  
ZIP code: 79300  
Posted: Sep 14, 2025

### Description:

Pavillon de 2010 édifié à quelques minutes de Bressuire sur une parcelle d'environ 1400m<sup>2</sup> offrant un bel espace en pelouse avec une piscine et une terrasse bien exposée.<br />Cette maison se compose dans des beaux volumes à vivre lumineux d'une entrée desservant un salon / séjour offrant une vue et plusieurs accès sur la terrasse et la piscine, une cuisine ouverte, un wc, une buanderie, un espace rangements, ainsi qu'une pièce libre d'utilisation ( salle de jeux / chambre ).<br />3 chambres avec placards ainsi qu'une salle de bain complètent ce bien.<br />Aspiration centralisée, prise RJ45, fibre, plancher chauffant électrique, poêle à bois.<br />Double garage d'environ 78m<sup>2</sup> doté d'une cave et d'une mezzanine.<br />Bel espace en pelouse avec une piscine 6 x 4 x 1.40m sécurisée avec un rideau.<br />Située sur la commune de la coudre.<br />Déposez-vos valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 197 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Built: 2010

### Common



Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 120 sq m  
Lot Size: 1388 sq m

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 133

### Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T87242/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T87242/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 187779

