



Appartement T3 sur la commune de Massy**



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 417,672.45

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Massy
ZIP code: 91300
Posted: Sep 14, 2025

Description:

Nous vous présentons cet appartement T3 de 70m² sur la commune de Massy dans le quartier très prisé de Vilmorin.
Il se situe au 1er étage avec ascenseur d'une résidence de 4 étages et donne sur le coté jardin intérieur de la résidence et non sur rue.
Vous aurez la gare RER Massy-Palaiseau à 2 minutes à pieds , des restaurants , la place de l'Union Européenne est à 3 minutes à pieds où se trouve la librairie, Auchan market , boulangerie , pharmacie , banque , marché 2x par semaines , dentistes , médecins...
Il est entre 5 et 10 minutes à pieds des crèches , maternelles et primaires. Pour les lycées à 10 minutes avec le bus 119. Les bus sont juste en bas à la gare Massy Palaiseau. Toutes les commodités nécessaires sont autours.

L'appartement se compose comme suit : une petite entrée de 5m² donnant sur un couloir de 7m² desservant deux chambres de 11m² et 13m² avec placards intégrés , une salle de bain de 7m² et un WC indépendant avec lave main , un séjour avec cuisine ouverte de 26m² et son balcon de 5m².

Vous pourrez également bénéficier d'une cave et une place de parking au sous sol.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 232 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 355 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 345 000 €



Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 2,9 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Dora FARES, Tél. : 0768978775, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de EVRY sous le numéro 987 528 858

Built: 2013

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 70 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 107

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T89161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 183075

