



## Terrain à bâtir de 2000m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 40,375.16

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: La Douze  
ZIP code: 24330  
Posted: Sep 16, 2025

### Description:

Situé dans la charmante commune de La Douze (24330) en Périgord, ce terrain de 2000 m<sup>2</sup> sélectionné parmi notre large gamme d'une bonne centaine de terrains disponibles à la vente actuellement offre une très belle exposition ensoleillée dans un cadre champêtre, ultra paisible et verdoyant. La Douze, réputée pour son calme et sa qualité de vie, bénéficie d'un environnement naturel préservé, propice aux balades en plein air. À proximité, vous trouverez des commerces locaux ainsi que des services essentiels, assurant votre confort au quotidien. De plus, la facilité d'accès aux axes routiers principaux permet des déplacements aisés vers les villes voisines du grand Périgoueix ainsi que de l'A89.<br /><br />Entièrement constructible, ce terrain de 2000m<sup>2</sup> offre une belle opportunité d'aménagement pour concrétiser votre projet immobilier sur mesure. Sa surface quasi plane et régulière facilite la conception de votre future habitation, permettant une optimisation de l'espace disponible. Baigné de lumière naturelle, ce terrain offre un environnement serein, idéal pour créer un havre de paix personnalisé. Profitez de cette parcelle pour donner vie à vos rêves d'une résidence sur mesure, au cœur d'un cadre naturel préservé de la Dordogne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 34 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pascal SAUVALLE, Tél. : 06 71 24 10 40, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de PERIGUEUX sous le numéro 390 877 660

## **Common**

Finished sq. ft.: 2000 sq m

Lot Size: 2000 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90602/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90602/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 192185

