



## 3 Chambres, bel espace en pelouse avec 2 garages.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 145,395.17

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bressuire  
ZIP code: 79300  
Posted: Sep 17, 2025

### Description:

Sur un terrain clos et arboré offrant un bel espace en pelouse avec un deuxième garage en annexe, cette maison de 103m<sup>2</sup> habitable se compose d'une entrée desservant un salon séjour avec une cheminée, une cuisine lumineuse donnant accès sur le jardin, une salle d'eau ainsi que deux chambres.<br />Une troisième chambre dotée d'un point d'eau ainsi qu'une buanderie, une chaufferie et un garage complètent au sous sol ce bien.<br />Chauffage et production d'eau chaude Gaz de ville. <br />Ouvertures PVC double vitrages, volets roulant électrique.<br />Située secteur de la rue de Malabry aux portes des différentes commodités que propose la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 123 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Built: 1958

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 103 sq m  
Lot Size: 620 sq m

### **Room details**

Total rooms: 7

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 198

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90662/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90662/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 192238

